



Immobilienexposé  
**Katip | Juwel in der Maximilianstraße -  
München**

Objekt-Nr.:  
601(1/601)



## Einzelhandel zur Miete

Katip | Juwel in der Maximilianstraße - München

Miete zzgl. NK  
6.980 €

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	6.980 €
<b>Mieterprovision</b>	3,48 Nettokaltmieten inkl. 16 %	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	601(1/601)	
<b>Weitere Flächen</b>	Verkaufsfläche (ca.)	48,57 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Luxus

## Beschreibung

- Hier bieten wir Ihnen eine einmalige Lage in München an - Maximilianstraße -

Der Betreiber sucht einen Nachmieter und hat uns im qualifizierten Alleinauftrag hiermit beauftragt.

Eine Ladenfläche mit Bestandskunden und bereits vorhandenen Umsatz. Sie können einen laufenden Juwelierbetrieb übernehmen. Es ist ein Sharedeal oder auch eine Übernahme mit einer gewissen Ablöse möglich.

Der derzeitige Mieter möchte keinen direkten Kontakt und wir bitten hierfür um Verständnis. Die Abwicklung erfolgt über unser Maklerhaus.

## Ausstattung

Alle enthaltenen Möbel, der Tresor, Vitrinen und vieles mehr werden abgegeben.

Eine Inventarliste wird Ihnen auf Wunsch vorgelegt.

Die Ladenfläche hat eine Gesamtfläche von ca. 48,57 m<sup>2</sup>.

Luxuriöse Ausstattung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns eine Kontaktanfrage.

## Lage

MAXIMILIANSTRASSE - MÜNCHEN

Bei weiteren Informationen bitten wir Sie uns direkt zu kontaktieren.

## Sonstiges

- Besichtigungstermin sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- Luxus-Ladenfläche in der Maximilianstraße - München
- Gewerbemieterprovision 3,48 Nettokaltmieten inkl. 16 % MwSt.

(bei Abschluss eines Gewerbeuntermietvertrag)

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

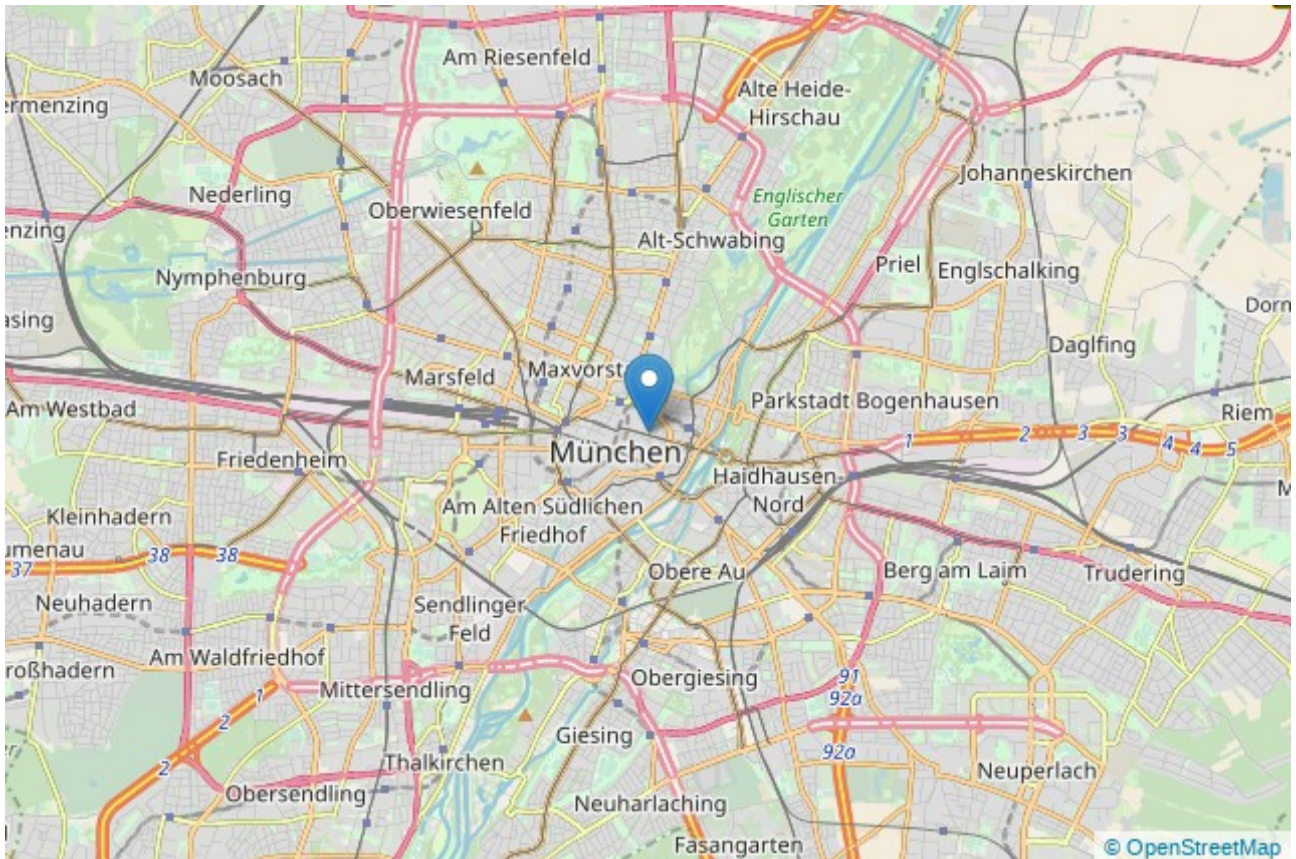
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Ayhan Katip
<b>Telefon</b>	+49 821 40890411
<b>Ort</b>	86150 Augsburg
<b>E-Mail</b>	anfrage@katip-immobilien.de

## Lage und Umgebung

80539 München







Außenansicht



Innenansicht