



Immobilienexposé
**Katip | Eigentumswohnung mit Balkon und
guter Raumaufteilung**

Objekt-Nr.:
604(1/604)



Wohnung zum Kauf


Katip | Eigentumswohnung mit Balkon und guter Raumaufteilung


Kaufpreis
285.000 €

 68,31 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 68,31 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1900
Baujahr

 2
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	285.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,48 % inkl. 16 % MwSt. vom	

Die Immobilie

Objekt-Nr	604(1/604)	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68,31 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	68,31 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Westen

Ausstattungsdetails

Möbliert

voll

Bad mit

Dusche

Boden

Fliesen

Sonstige

Heizungsart

Etagenheizung

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gepflegte Eigentumswohnung in Augsburg Haunstetten an.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 16 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeinheit, verteilt auf 2 Häuser.

Im Erdgeschoß befindet sich ein gastronomischer Betrieb - Herberts Burger & Steakhaus.

Das Mehrfamilienhaus ist in einem gepflegten Zustand und hat eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Ausstattung

Die Immobilie zeichnet sich mit einer sehr guten Raumaufteilung aus.

Eckdaten:

- Wohnzimmer mit Essbereich
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer
- Küche
- Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluß
- Balkon
- Kellerabteil
- Zentrale-Heizungsanlage (Befeuerung: Gas)
- 1. Obergeschoss
- derzeit vermietet

Das monatlich Hausgeld inkl. Rücklagen in Höhe von 232,00 € beinhaltet sämtliche Kosten für die Bewirtschaftung der Immobilie und der Eigentumswohnung. Die Rücklagen in Höhe von inkl. ca. 65,00 € sind auch im monatlichen Hausgeld enthalten.

Vermietbarkeit:

Die Vermietung ist durchgehend durch die Größe gewährleistet. Auch die Lage und die Etage im Haus spielen hierbei eine große Rolle. Die Vermietung können wir nach dem Erwerb für Sie durchführen.

Es ist ein möblierter Erwerb möglich.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns vorab eine Kontaktanfrage.

Wir freuen uns auf Sie.

Lage

Sehr gute Anbindung zur Bundesstraße B17 sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beste Innenstadtanbindung mit der Straßenbahn (Haltestelle Messerschmitt).

Es sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, KiTa's und Sportvereine in der unmittelbaren Nähe.

Sonstiges

- Besichtigungstermin sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- Eigentumswohnung mit Balkon in Haunstetten mit bester Anbindung

- Käuferprovision 3,48 % inkl. 16 % MwSt. vom Kaufpreis
(bei Abschluss eines not. Kaufvertrages vom Käufer zu bezahlen)

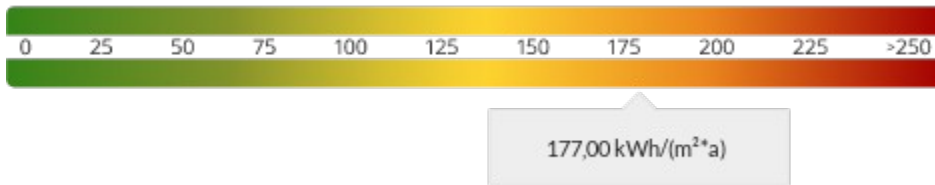
Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Energieverbrauchsausweis



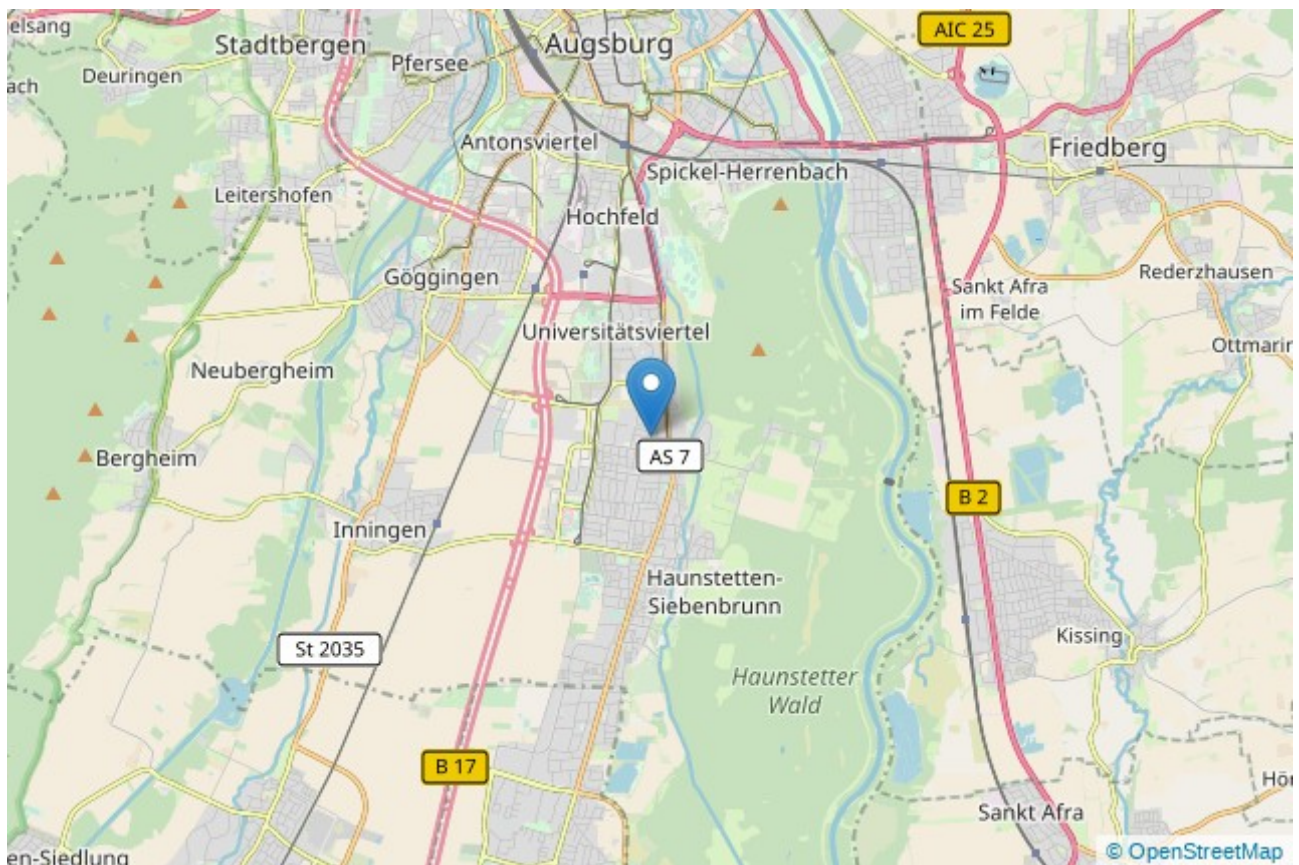
Endenergieverbrauch	177 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Gas
Gültig bis	01.01.0001

Ihr Ansprechpartner

Name	Ayhan Katip
Telefon	+49 821 40890411
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86179 Augsburg





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



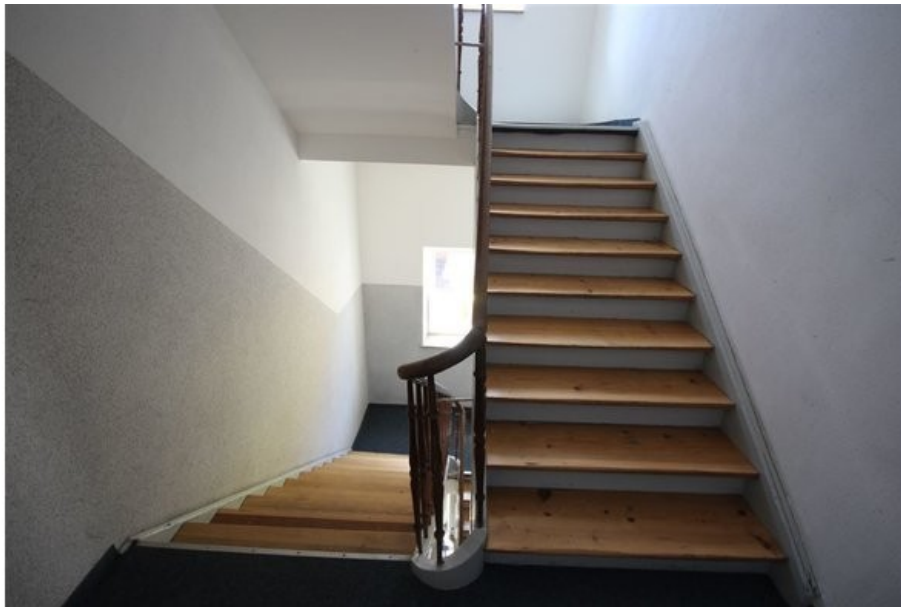
Flur



Bad mit Duschkabine



Bad



Treppenhaus



Balkon



Keller



www.katip-immobilien.de



Grundriss