

Immobilienexposé
Katip | Baugrundstück mit einem
Bestandsgebäude und einem
Neubaugrundstück - Secret Sale

Objekt-Nr.: 124311989

Stand: 15.06.2022





Grundstück zum Kauf

Katip | Baugrundstück mit einem Bestandsgebäude und einem Neubaugrundstück - Secret Sale

Kaufpreis 2.500.000 €

\$\mathcal{2} 1.009 m^2 Grundstück (ca.)



Preise & Kosten

Preise Kaufpreis 2.500.000 €

Käuferprovision inkl. USt. 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom

Die Immobilie

Objekt-Nr 124311989

Weitere Flächen Grundstück (ca.) 1.009 m²

Weitere Informationen verfügbar ab ab sofort

Provisionspflichtig <

Beschreibung

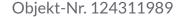
- Bestand vorhanden und Baubeginn kurzfristig möglich! -

Hier bieten wir Ihnen ein Grundstück mit einer Bestandsimmobilie mit 6 Wohnungen und Außenstellplätzen und einem angrenzenden Baugrundstück für weitere 6 Wohnungen mit einer Tiefgaragenanlage in Gersthofen an.

Die Bestandsimmobilie ist in einem sanierten Zustand und vollvermietet.

Die 6 Wohnungen haben eine Gesamtwohnfläche von ca. 424 m2 und 9 Außenstellplätzen.

Das Neubauprojekt mit 6 weiteren Wohneinheiten und 10 Tiefgaragenstellplätzen ist in





Kürze genehmigt und umfasst weitere ca. 395 m2 Wohnfläche.

Somit haben Sie eine gesamte Wohnfläche von ca. 819 m2 aufgeteilt auf 12 Wohneinheiten.

Die Grundrisse vom Neubau wurden komfortabel und technisch gut durchdacht geplant.

Gerne können wir Ihnen hier eine Beratung vor Ort anbieten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

- Lage - Lage -

Das Grundstück befindet sich im beliebten Gersthofen.

In ca. 5 Minuten erreichen Sie von hier mit dem Auto die A 8 Richtung München und Stuttgart.

In Ost-West-Richtung durchquert die A 8 Gersthofen. In Süd-Nord-Richtung verläuft die vierspurige B 2 bzw. die B 17, welche mit mehreren Anschlussstellen Gersthofen anbindet.

Hier haben Sie alles vor Ihrer Haustüre:

- öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte/ Zahnärzte
- Kindergärten
- Fitnessstudios
- Restaurants

Objekt-Nr. 124311989

KATIP

- Sportvereine

- Banken

- uvm.

Hier bieten wir Ihnen eine solide Immobilie in einer sehr guten Lage an.

Sonstiges

- 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen

Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit

dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Inserat erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen

Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in

Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme

durch unser Büro (Allgemeine Informationenpflicht It. TMG §5) und der Speicherung der

Daten It. BDSG / DSVGO einverstanden.

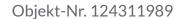
Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer

Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine

Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.





Ihr Ansprechpartner

Name Ayhan Katip

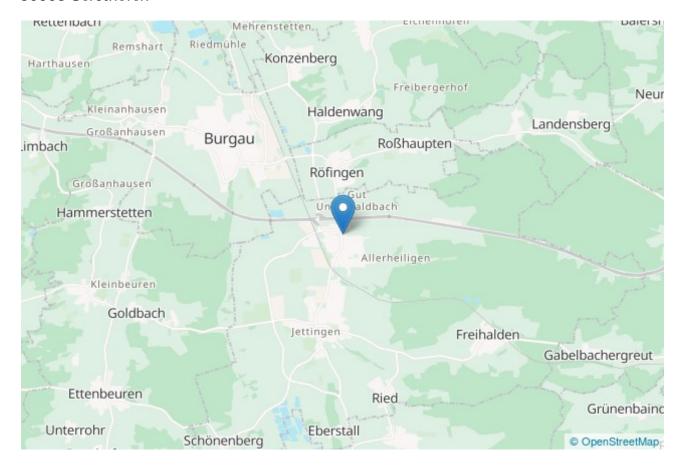
Ort 86150 Augsburg

E-Mail anfrage@katip-immobilien.de



Lage und Umgebung

86368 Gersthofen







www.katip-immobilien.de