



Immobilienexposé

**Katip | Erleben Sie den Luxus der Insel Krk:
Gartenwohnung mit Meerblick und Privat-Pool**

Objekt-Nr.:
124312464




Wohnung zum Kauf

Katip | Erleben Sie den Luxus der Insel Krk: Gartenwohnung mit Meerblick und Privat-Pool


Kaufpreis
466.875 €

 **64 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **3**
Zimmer

 **98 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **2023**
Baujahr

 **2**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	466.875 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom	

Die Immobilie

Objekt-Nr	124312464	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Carportplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	64 m ²
	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	98 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.10.2023
	Modernisierungen	2023
	Provisionspflichtig	✓

	Barrierefrei	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus
	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Willkommen im Luxusleben auf der Insel Krk! Hier bieten wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit, eine Gartenwohnung mit Meerblick und eigenem Pool zu erwerben.

Diese beeindruckende Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, 2Schlafzimmer und 1 Bad samt Gäste WC und Gartenterrasse mit Gartenfläche. Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft genießen können.

Die Gartenwohnung mit eigenem Pool bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich zu entspannen und die Sonne zu genießen. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2023 fertiggestellt sein.

Diese Gartenwohnung bietet Ihnen den ultimativen Luxuslebensstil, den Sie verdienen. Die gezeigten Bilder sind Renderings und die gezeigten Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung auf der wunderschönen Insel Krk!

Ausstattung

Attraktive Wohnungen in modernem Stil! Das Gebäude verfügt über solide Stahlbetonwände und -platten, die für hohe Stabilität und Langlebigkeit sorgen. Die Steckdosen sind modular angelegt, um eine flexible und bequeme Nutzung zu ermöglichen. Die Tischlerei aus Aluminium und die Glaszäune verleihen dem Gebäude eine moderne und elegante Optik.

In den Wohnungen erwarten Sie erstklassige Zimmertüren aus Holz mit verdeckten Beschlägen sowie ein Mehrschichtparkett der I-Klasse. Die Fassade ist mit 10 cm Styropor und einem Silikonputz versehen, um eine effektive Wärmedämmung zu gewährleisten.

Für höchsten Komfort sind alle Wohnungen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und größere Einheiten verfügen über Klimaanlage. Auf dem Dach befinden sich gemauerte Schwimmbekken und Sonnenliegen, die zum Entspannen einladen.

Die hochwertigen Sanitäreanlagen bieten Ihnen eine moderne und ansprechende Ausstattung. Parkplätze sind vorgesehen, um Ihnen eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit zu bieten. Erleben Sie das perfekte Zuhause in diesem einzigartigen Gebäude!

Lage

Krk ist eine malerische Insel in Kroatien, die sich in der nördlichen Adria befindet. Die Insel ist bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre atemberaubende Landschaft mit

zahlreichen Stränden, Buchten und malerischen Dörfern.

Des weiteren ist es die größte Insel in der Kvarner Bucht und ist sowohl mit dem Auto, dem Flugzeug, als auch mit dem Boot leicht erreichbar. Die Insel verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die Ihnen ein komfortables und angenehmes Reiseerlebnis garantiert.

Die Stadt Krk, die Hauptstadt der Insel, ist ein charmantes Städtchen, das mit seinen engen Gassen, bunten Häusern und mittelalterlichen Gebäuden besticht. Die Stadtmauer, die den alten Stadtkern umgibt, bietet eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Die Strände auf der Insel Krk sind vielfältig und bieten für jeden Geschmack etwas: Sandstrände, Kiesstrände und Felsenbuchten laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Für Aktivurlauber gibt es viele Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Tauchen und Segeln.

Hinzukommend ist die Insel Krk ist auch bekannt für ihre hervorragende Küche. Die lokale Küche zeichnet sich durch frische Meeresfrüchte, Olivenöl, Trüffel, und den berühmten Krk-Schafskäse aus. Auch Weinliebhaber erwartet ein großes Angebot an lokalen Weinen. Somit ist die Insel ein ideales Reiseziel für alle, die die Schönheit und Ruhe einer Insel genießen möchten, ohne auf Komfort und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- Katip | schöne Erdgeschosswohnung in Krk mit Meerblick und Privat-Pool
- Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis

(bei Abschluss eines not. Kaufvertrages vom Käufer zu bezahlen)

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

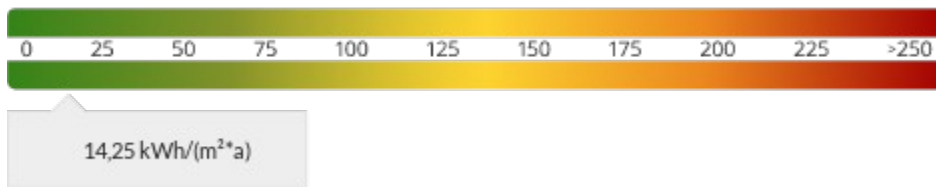
Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Die hier veröffentlichten Grundrisspläne, Ansichten und Visualsierungen sind unverbindlich und können sich während der Planungsphase und Bauphase verändern.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Energiebedarfsausweis



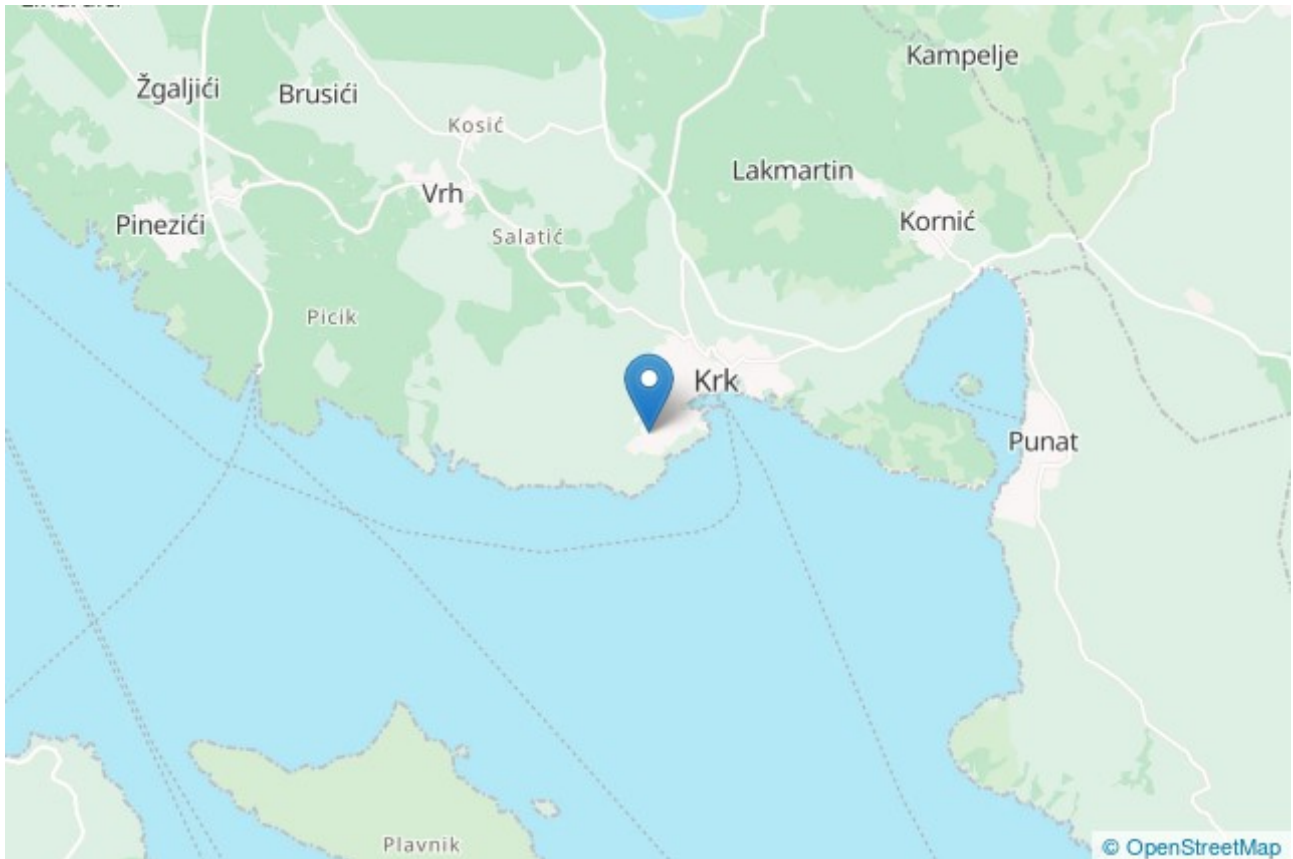
Endenergiebedarf	14,25 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Elektro
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A_PLUS
Gültig bis	21.04.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

51500 Krk





Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht



Visu - Außenansicht