Immobilienexposé

Katip | Baugrundstück in zentraler Lage mit Potenzial "provisionsfrei"

Objekt-Nr.:
124312299

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Grundstück zum Kauf

Katip | Baugrundstück in zentraler Lage mit Potenzial "provisionsfrei"

Kaufpreis
295.000 €

326 m²
Grundstück (ca.)

Katip Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Allee 21
86150 Augsburg

0821 / 408 904 11
info@katip-immobilien.de
www.katip-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	295.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	Provisionsfrei	

Die Immobilie

Objekt-Nr	124312299	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	326 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	✓

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Grundstück mit einer Fläche von ungefähr 326 m2 in zentraler Lage in Neuburg an der Donau an.

Vorab wurde geprüft, dass es bebaubar ist und es existiert bereits eine Baugenehmigung, die jedoch abgelaufen ist.

Es ist möglich, ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und einer Wohnfläche von insgesamt ca. 326,39 m2 oder ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück zu errichten.

Eine gewerbliche Nutzung ist ebenso denkbar. Falls Sie Interesse haben, können Sie uns gerne kontaktieren.

Sie haben Interesse an diesen Vorhaben?
Dann kontaktieren Sie uns gleich, wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

Sie entscheiden wie die Ausstattung wird.

Je nach Bauausführung ist für Sie alles frei zu gestalten.

Die Anschlüsse für Gas, Strom und Wasser befinden sich bereits auf dem Grundstück.

INTERESSANT FÜR BAUTRÄGER / INVESTOREN!

Lage

Neuburg an der Donau bietet eine lebendige Vielfalt für Besucher und Einwohner aller Altersgruppen und Interessen. Die Stadt bietet eine breite Palette an kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie Einrichtungen zur Versorgung, Freizeitgestaltung, Bildung und Sozialleistungen. Alle diese Bereiche sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Stadt liegt zentral im Herzen Bayerns zwischen den Großstädten München, Augsburg und Ingolstadt. Ein gut ausgebautes Schienen- und Straßennetz gewährleistet Mobilität und kurze Transportwege. Die Region ist mit wichtigen umliegenden Wirtschaftszentren und Verkehrsknotenpunkten wie München, Ingolstadt, Augsburg, Donauwörth und Nürnberg

verbunden. Die B 16 dient als Verbindungsachse zwischen Ost und West sowie als Zubringer zu den Autobahnen A 8 und A 9. Die ICE-Haltestellen Ingolstadt und Donauwörth sind durch den ÖPNV regelmäßig und gut getaktet angebunden.

Die Stadt ist gut erreichbar mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. München, Nürnberg, Ingolstadt, Regensburg und Augsburg sind in verschiedenen Entfernungen zu erreichen. Flughäfen befinden sich in München, Augsburg und Nürnberg. Es gibt auch Autobahnanschlüsse an die A9 und A8 sowie eine gute Zuganbindung. Mit modernen ICE-Zügen ist Neuburg an der Donau sehr bequem und schnell über die Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt - München zu erreichen.

Sonstiges

- Besichtigungstermin sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- Baugrundstück mit Potenzial in zentraler Lage

- Provisionsfrei

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

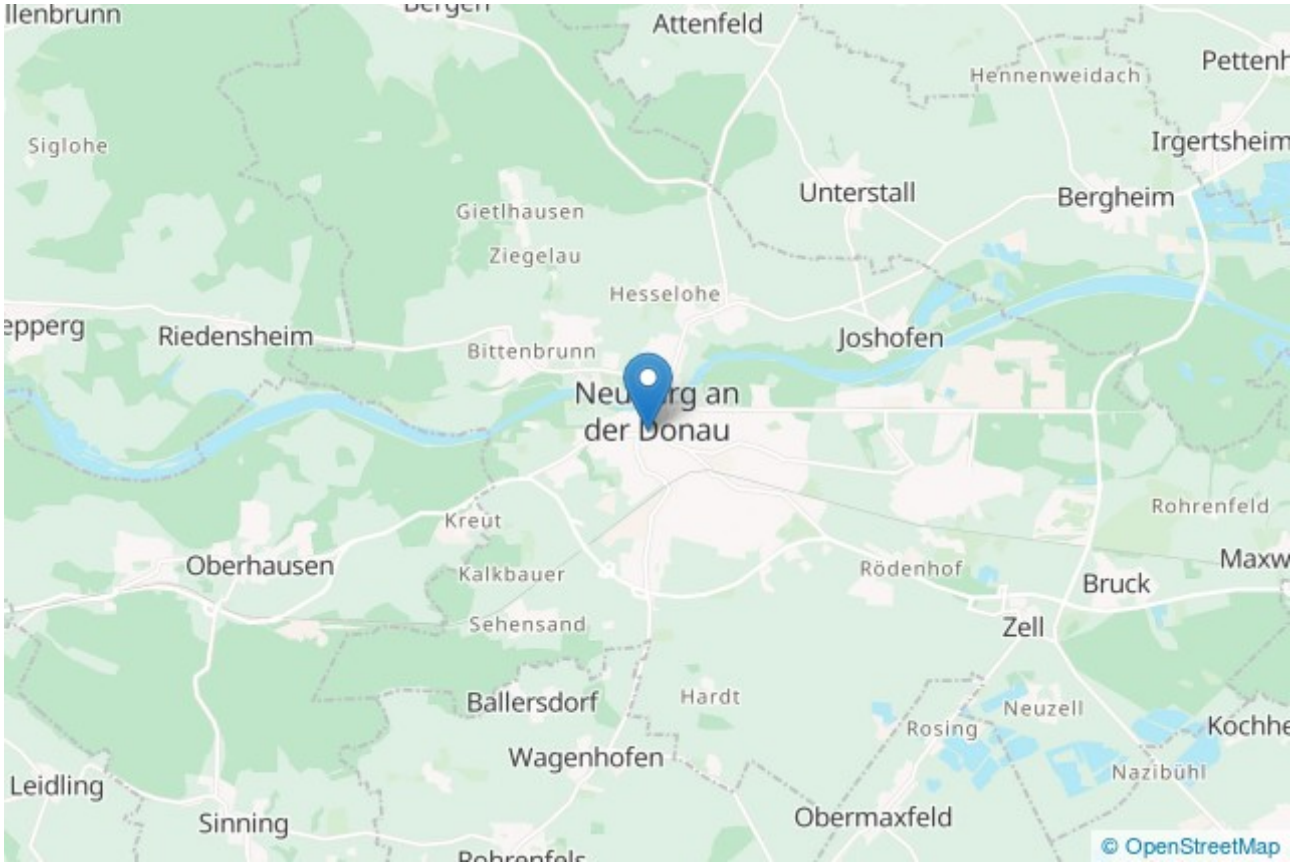
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86633 Neuburg an der Donau



Außenseite 4 (Beispiel/Visu)

Außenseite 3 (Beispiel/Visu)

Anscht außen Gebäude

Außenseite 2 (Beispiel/Visu)

Katip Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Allee 21
86150 Augsburg

0821 / 408 904 11
info@katip-immobilien.de
www.katip-immobilien.de

Außenseite 1 (Beispiel/Visu)

www.katip-immobilien.de

Katip Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Allee 21
86150 Augsburg

0821 / 408 904 11
info@katip-immobilien.de
www.katip-immobilien.de