



Immobilienexposé  
**Katip | voll ausgestattete Gaststätte in  
Augsburg zur Miete \*mit Ablöse**

Objekt-Nr.:  
KATIP-2023-26



## Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Katip | voll ausgestattete Gaststätte in Augsburg zur Miete \*mit Ablöse

**Kaltmiete**  
2.050 €

 200 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaltmiete	2.050 €
	Nebenkosten	450 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	2.975 €
<b>Mieterprovision</b>	3,57 NKM inkl. 19 % MwSt.	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	KATIP-2023-26	
<b>Weitere Flächen</b>	Gesamtfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Gehoben
	Zustand	voll saniert
<b>Ausstattungsdetails</b>	Küche	Einbauküche
	Abstellraum	✓

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Gaststätte in bester Lage von Augsburg zur Miete anbieten zu können. Die Gaststätte ist ideal für gastronomische Unternehmer, die nach einer etablierten und gut ausgestatteten Lokalität suchen. Mit einer Kapazität von insgesamt 80 Sitzplätzen im Innenbereich und zusätzlichen 20 Außenplätzen bietet diese Gaststätte eine attraktive Möglichkeit, Gäste sowohl drinnen als auch draußen zu bewirten.

Wenn Sie Interesse an dieser Gaststätte haben und eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um weitere Informationen bereitzustellen und einen Termin zu vereinbaren.

## Ausstattung

Die Gaststätte wird vollständig möbliert und mit einem umfangreichen Inventar angeboten. Eine Ablöse für das Inventar ist erforderlich. Das Inventar umfasst hochwertige Tische, Stühle, Theken, Küchenausstattung und alles, was Sie benötigen, um den Betrieb reibungslos fortzusetzen. Eine detaillierte Liste des Inventars kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

- Innenbereich: 80 Sitzplätze
- Außenbereich: 20 Sitzplätze
- Voll ausgestattete Küche
- Attraktives Ambiente und gemütliches Interieur
- Hohe Fußgängerfrequenz und gute Verkehrsanbindung

## Lage

Die Gaststätte befindet sich in einer belebten und gut frequentierten Gegend von Augsburg. Dank der zentralen Lage profitiert das Lokal von einer hohen Fußgängerfrequenz und ist leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In der näheren Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Büros und Wohngebieten, die ein großes Potenzial für Gäste und Kunden bieten.

## Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

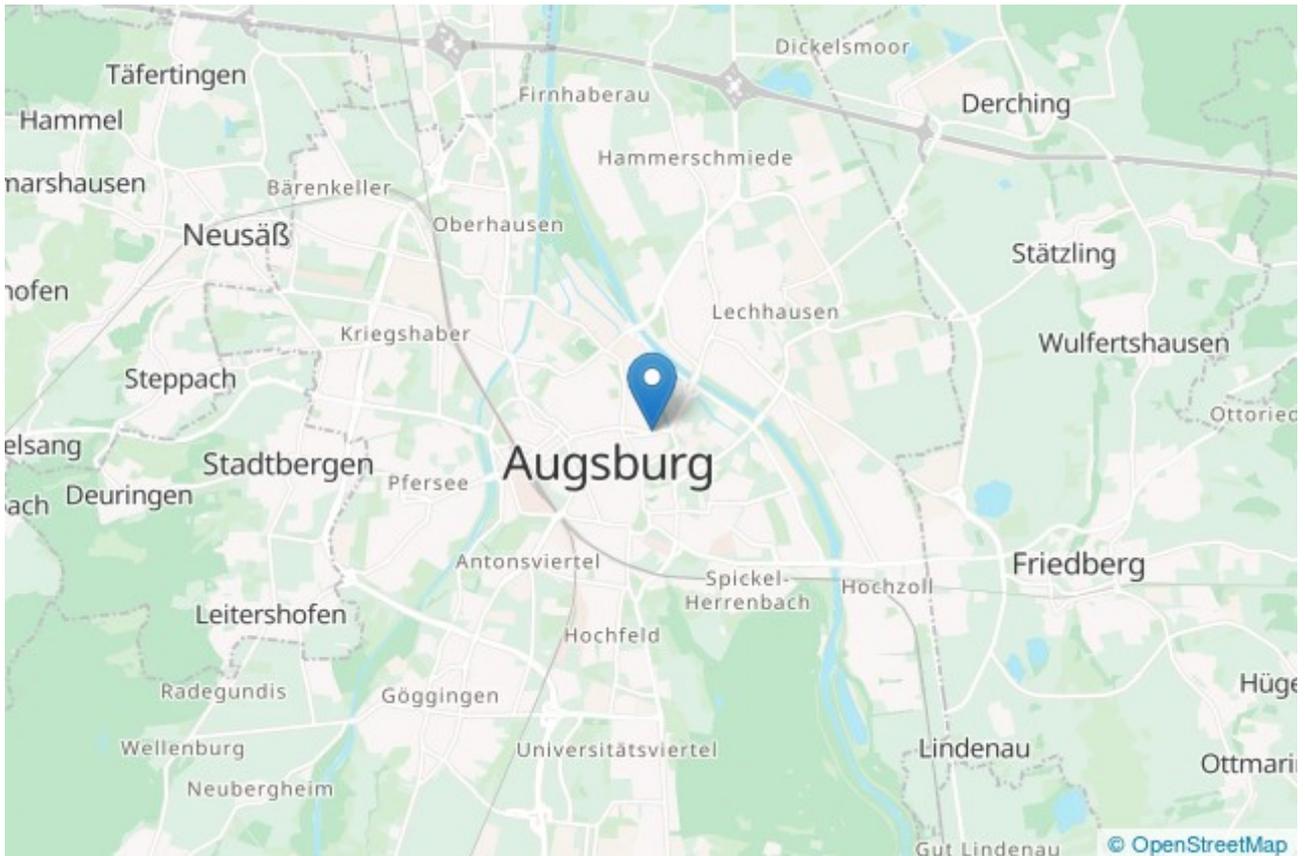
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	A. Katip
<b>Telefon</b>	0821 / 408 904 11
<b>Ort</b>	86150 Augsburg
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:anfrage@katip-immobilien.de">anfrage@katip-immobilien.de</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.katip-immobilien.de">https://www.katip-immobilien.de</a>

## Lage und Umgebung

86152 Augsburg





Gastraum



Gastraum



Theke



Theke

