



Immobilienexposé
**Katip | Grundstück mit Genehmigung für
Neubau zwei Einfamilienhäuser und
Doppelgarage in Hainhofen (Neusäß)**

Objekt-Nr.:
KATIP-2023-283



Grundstück zum Kauf

Katip | Grundstück mit Genehmigung für Neubau zwei Einfamilienhäuser und Doppelgarage
in Hainhofen (Neusäß)

Kaufpreis
1.149.000 €

 **1.148 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.149.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2023-283	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	1.148 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit für Neubau in begehrter Wohnlage!

Dieses einzigartige Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, zwei individuelle Einfamilienhäuser mit jeweils einer Doppelgarage zu errichten. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1148 m² und einer bereits erteilten Genehmigung für den Bau der Häuser und Garagen, eröffnet sich hier eine erstklassige Gelegenheit für Bauherren oder Investoren.

Übersicht der Eckdaten:

- Grundstücksfläche: 1148 m²
- Genehmigung für den Bau von zwei Einfamilienhäusern mit jeweils einer Doppelgarage

vorhanden

- Vorhandener Altbestand für Neubau

Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage des Grundstücks in Hainhofen, Neusäß, bietet eine ideale Umgebung für Wohnräume. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten macht dieses Angebot besonders attraktiv für Familien oder Bauherren, die nach einem perfekten Ort für den Bau von zwei individuellen Wohnhäusern suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Die Lage des Grundstücks in Hainhofen, Neusäß, ist äußerst attraktiv und bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und guter Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten. Hainhofen liegt in der Nähe von Neusäß, einer Stadt in der Region Augsburg in Bayern, Deutschland.

- Ruhige Umgebung: Das Grundstück in Hainhofen ist eine ruhige Wohngegend, die sich ideal für Familien oder jeden, der nach einem friedlichen Ort sucht, eignet. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Atmosphäre und bietet ein entspanntes Wohnambiente.

- Gute Anbindung: Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrsanbindungen ausgezeichnet. Die Nähe zu Autobahnen A8 oder Hauptverkehrsstraßen ermöglicht eine problemlose Erreichbarkeit umliegender Städte und Zentren.

- Natur und Grünflächen: Die Umgebung ist von Natur umgeben, und möglicherweise bieten

angrenzende Grünflächen oder Parks eine Möglichkeit für Freizeitaktivitäten oder entspannte Spaziergänge.

Insgesamt bietet die Lage des Grundstücks in Hainhofen ein ausgewogenes Umfeld, das sowohl die Ruhe eines Vorortes als auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen bietet. Es ist eine attraktive Option für diejenigen, die ein neues Zuhause in einer angenehmen und gut erreichbaren Umgebung suchen.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine

Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

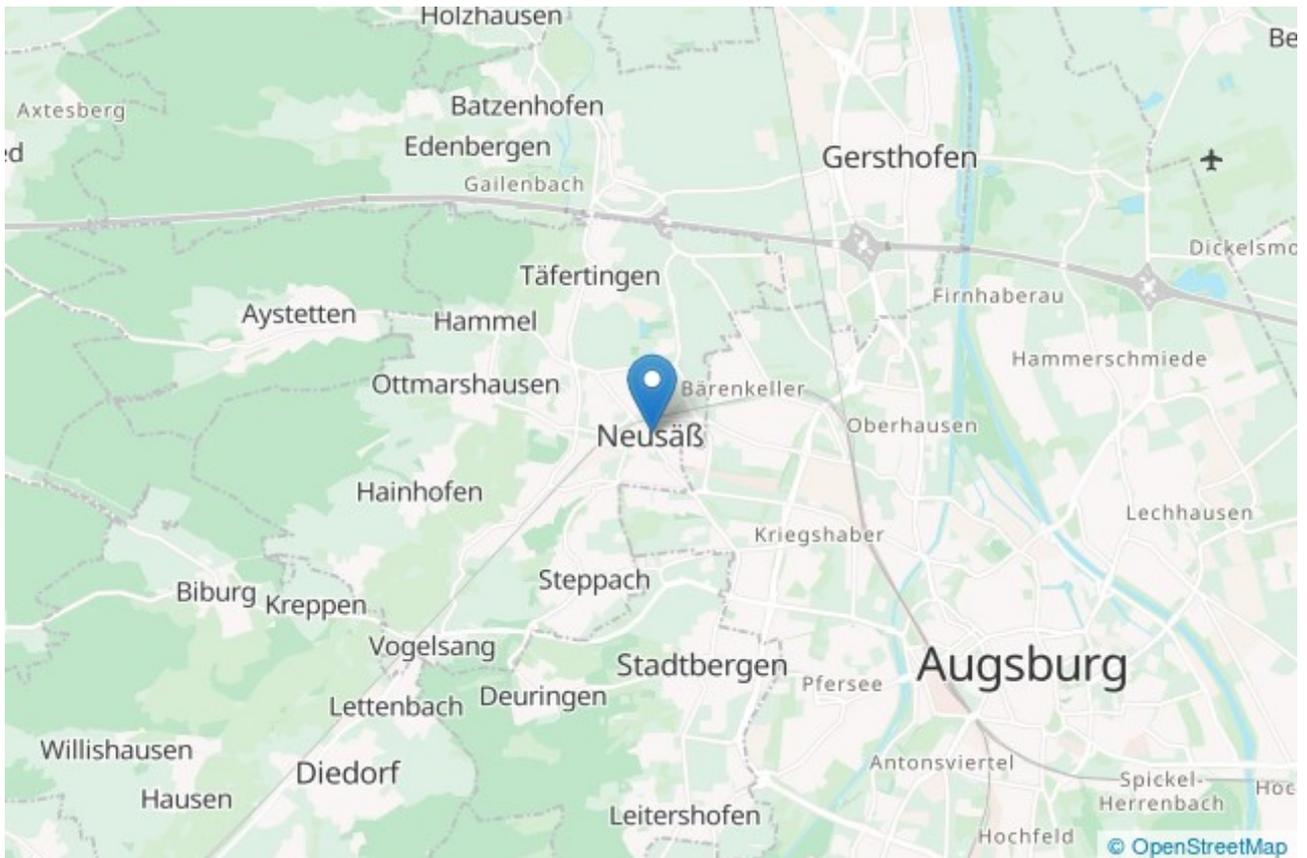
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86356 Neusäß - Augsburg - Land - Neusäß





Ansicht



Hausansicht



Außenansicht



Gartenansicht