



Immobilienexposé
Katip | Bezugsfertiges 120 m² Büro in Neusäß

***ab sofort**

Objekt-Nr.:
KATIP-2023-277



Büro/Praxis zur Miete

Katip | Bezugsfertiges 120 m² Büro in Neusäß *ab sofort

Kaltmiete
1.200 €

 4
Zimmer

 120 m²
Bürofläche (ca.)

 120 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.200 €
	Nebenkosten	240 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	1.440 €
Mieterprovision	2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr KATIP-2023-277

Weitere Flächen	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	120 m ²
	Bürofläche (ca.)	120 m ²

Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen Provisionspflichtig ✓

Ausstattungsdetails Boden Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein Büro in zentraler Lage in Neusäß an.

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss.

Das Büro verfügt über 4 Zimmer mit insgesamt ca. 120 m² und ist ab sofort bezugsfertig.

Internet- und Küchenanschluss ist vorhanden.

Es ist möglich Renovierungsmaßnahmen auf Wunsch der Mieter und Rücksprache mit dem Eigentümer umzusetzen.

Es können Außenstellplätze direkt am Gebäude angemietet werden und zusätzlich stehen Ihnen ausreichend Stellplätze an der Straße kostenfrei zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann Senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, um einen Beratungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Ausstattung

- gepflegter Zustand
- Fläche im 1. Obergeschoss
- 4 Zimmer
- Küchenanschlüsse sind vorhanden
- geräumiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Wascharmatur
- LAN-Kabelanschluss ist vorhanden

- Außenstellplätze anmietbar
- Gemeinschaftsgarten ist vorhanden
- Heizkörper vorhanden
- Öl-Zentralheizung

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler guter Lage in Neusäß (Landkreis Augsburg). Das Zentrum von Neusäß, sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Durch die sehr gute Anbindung zur A8 und der nahegelegenen Bundesstraße B17 haben Lieferanten, Mitarbeiter und Kunden die optimale Anbindung aus allen Richtungen.

In unmittelbarer fußläufiger Umgebung sorgen diverse öffentliche Parkplätze für eine zuverlässige Erreichbarkeit von Kunden und Mitarbeitern.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind in wenigen Minuten zu Fuß und mit dem Auto bequem zu erreichen.

Sonstiges

Katip | Bezugsfertiges 120 m² Büro in Neusäß *ab sofort

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen

Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

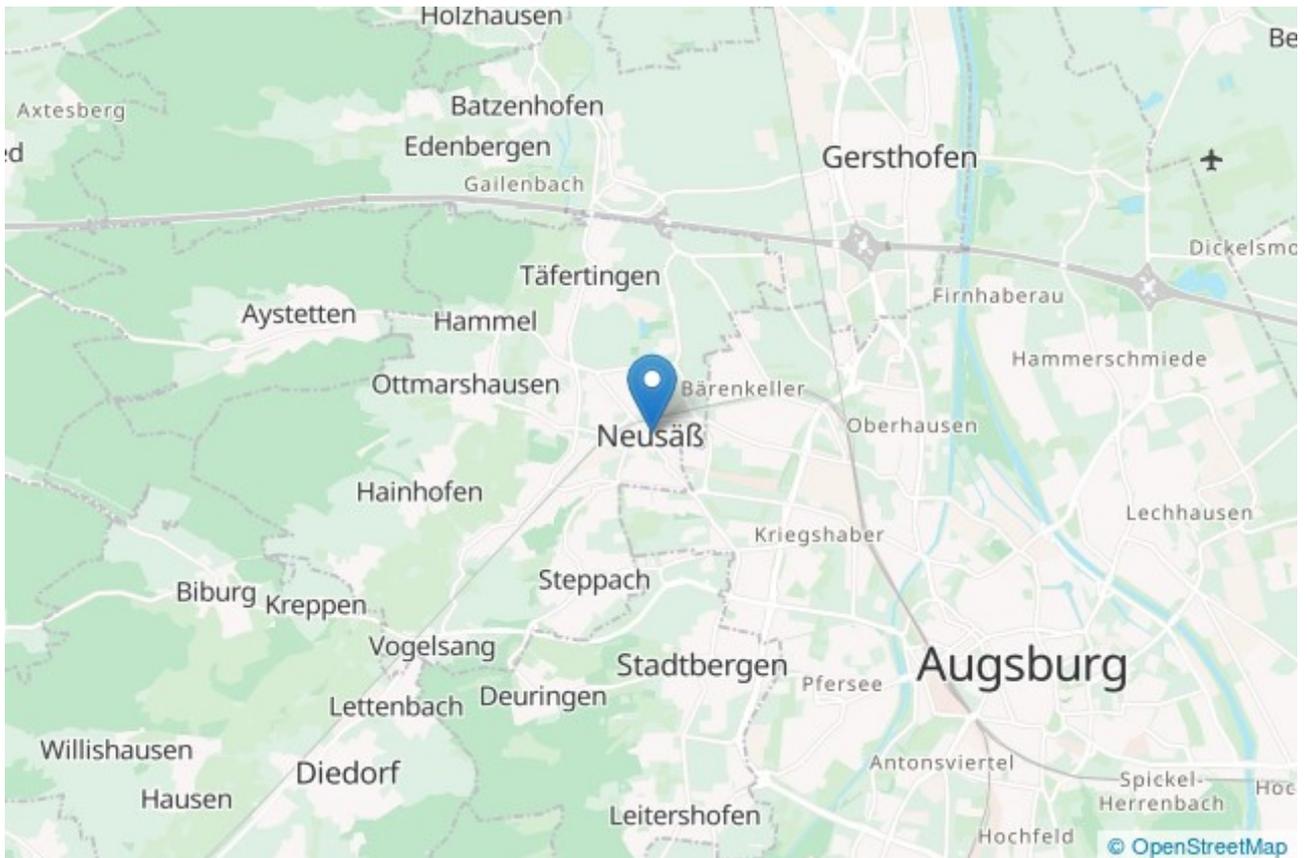
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86356 Neusäß - Augsburg - Land - Neusäß





Raum 4



Raum 1



Raum 2/ Empfang



Küche



Badezimmer/WC



Balkon



Fluransicht



Raum 4



Raum4



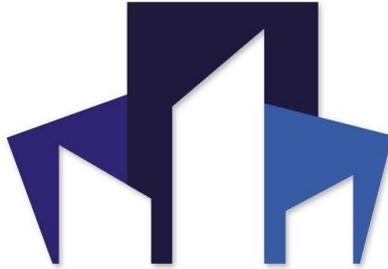
Gemeinschaftsgarten



Parkplatz und Außenansicht



Außenansicht



www.katip-immobilien.de