



Immobilienexposé

Katip | Bürogemeinschaft in Neusäß *ab sofort

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-362



Büro/Praxis zur Miete

Katip | Bürogemeinschaft in Neusäß *ab sofort

Kaltmiete
400 €

 4
Zimmer

 40 m²
Bürofläche (ca.)

 40 m²

Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	400 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	480 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-362
-----------	----------------

Weitere Flächen	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	40 m ²
	Bürofläche (ca.)	40 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	10 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	0
-----------------	---------------	---

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Barrierefrei	✓
	Provisionspflichtig	✗

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
--------------------	-----------	----------

	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Boden	Laminat
	Gartennutzung	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine Bürogemeinschaft in zentraler Lage in Neusäß an.

Die Büroeinheiten befindet sich im Erdgeschoss.

Unsere flexiblen Mietoptionen ermöglichen es Ihnen, die Räume separat oder kombiniert zu nutzen, ganz nach Ihren Anforderungen.

Die Bürozimmer mit ca. 40 m² sind ab sofort bezugsfertig.

Internetanschluss und Gemeinschaftstoiletten sind vorhanden.

Es ist möglich Renovierungsmaßnahmen auf Wunsch der Mieter und Rücksprache mit dem Eigentümer umzusetzen.

Es können Außenstellplätze direkt am Gebäude angemietet werden und zusätzlich stehen

Ihnen ausreichend Stellplätze an der Straße kostenfrei zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann Senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, um einen Beratungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Ausstattung

- gepflegter Zustand
- Fläche im Erdgeschoss
- 4 Zimmer
- WC für Damen und Herren vorhanden
- LAN-Kabelanschluss ist vorhanden
- Außenstellplätze anmietbar
- Gemeinschaftsgarten ist vorhanden
- Heizkörper vorhanden
- Öl-Zentralheizung

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler guter Lage in Neusäß (Landkreis Augsburg). Das Zentrum von Neusäß, sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Durch die sehr gute Anbindung zur A8 und der nahegelegenen Bundesstraße B17 haben Lieferanten, Mitarbeiter und Kunden die optimale Anbindung aus allen Richtungen.

In unmittelbarer fußläufiger Umgebung sorgen diverse öffentliche Parkplätze für eine zuverlässige Erreichbarkeit von Kunden und Mitarbeitern.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind in wenigen Minuten zu Fuß und mit dem Auto bequem zu erreichen.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

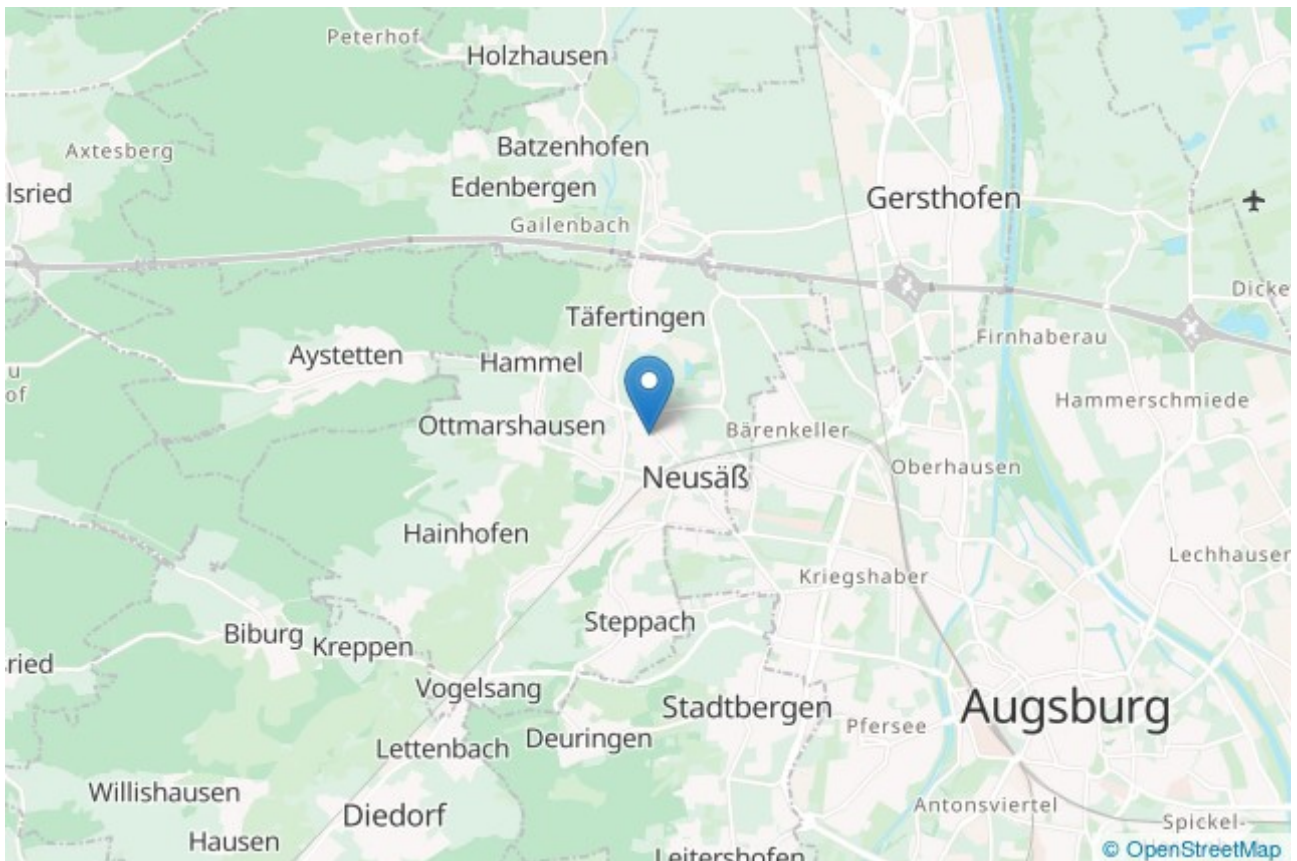
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86356 Neusäß - Augsburg - Land - Neusäß





Fluransicht



Raum



Raum



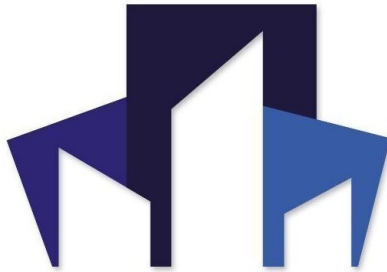
Außenansicht



Parkplatz und Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



www.katip-immobilien.de