



Immobilienexposé

**Katip | Betreutes Wohnen - Barrierefrei und
Rollstuhlgerecht**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-329



Wohnung zum Kauf

Katip | Betreutes Wohnen - Barrierefrei und Rollstuhlgerecht

Kaufpreis
295.000 €

 **53,83 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **2014**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Hausgeld	241 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-329
------------------	----------------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	53,83 m ²
	Zimmer	2

Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	Barrierefrei	✓
	Provisionspflichtig	✗

Zustand und Bauart	Baujahr	2014
---------------------------	---------	------

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Fenster
	Fahrstuhl	Personen
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Betreutes Wohnen und Rollstuhlgerechter Komfort

Der Wohnkomplex im beliebten Süden Augsburgs wurde 2014 erbaut und erschließt sich aus 33 Wohneinheiten sowie die dazugehörigen Grünanlagen.

Die hier Angebotene Wohnung die sich in diesem Wohnkomplex befindet ist eine barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit 53,83 m² und einem schönen Balkon.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss was Sie mit dem Personenaufzug sehr gut erreichen.

Raumaufteilung:

Wohnen / Küche: Schlafen:

Du / WC:

Flur:

Abstellraum: Terrasse / Balkon:

25,24 m² 12,48 m² 5,53 m² 7,68 m² 1,63 m² 5,84 m²

Ausstattung der Wohnung:

- Keramische Bodenfliesen und Parkett
- Kunststofffenster und -türen
- 3-fach-Isolierverglasung
- Kunststoffrollläden - elektrisch bedienbar - Weiß beschichtete Türen
- Personenaufzug
- Wärme- und Schallschutz (KfW 70-Haus) - Be- und Entlüftungsanlage
- Zentralheizung mit witterungsgeführter Außentemperaturregelung

Vor Ort befindet sich eine Senioren Tagesstätte. Sie haben auch die Möglichkeit auf eine persönliche Betreuung, Sie entscheiden selbst.

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, Arztpraxen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Energiebedarfsausweis



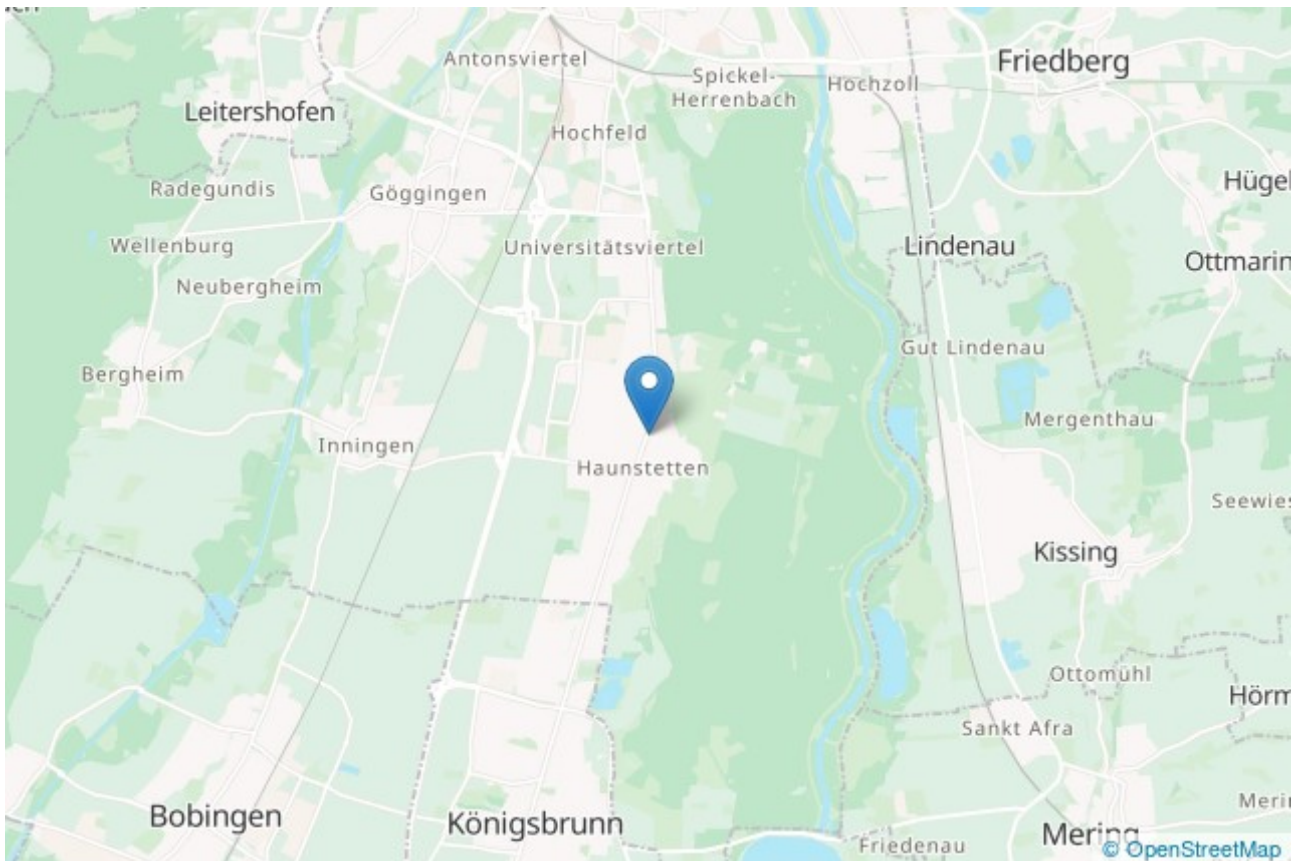
Endenergiebedarf	41,9
Wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	24.04.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86179 Augsburg





Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich mit offene Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellkammer



Flur



Balkon



Hausgang



Hausgang



Aufzug