



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

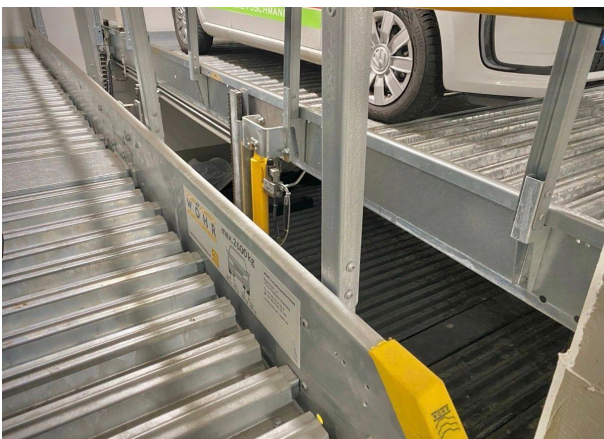
**Katip | 4 TG Duplex Stellplätze im Paket
oder einzeln zu erwerben**

Objekt-Nr.:

KATIP-2025-644

Garage/Stellplatz zum Kauf

in 86368 Gertshofen



Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

75.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % Käuferprovision inkl.

19 % MwSt

Beschreibung

Vier Duplex-Stellplätze im Herzen von Gersthofen

Kaufpreis: 75.000 € (für alle vier Stellplätze im Paket)

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Paket aus vier Duplex-Stellplätzen in einer modernen und gepflegten Tiefgarage eines Neubaus in zentraler Lage von Gersthofen. Die beiden nebeneinanderliegenden Duplex-Systeme bieten jeweils zwei Stellplätze (oben und unten) und eignen sich ideal für Eigennutzer mit größerem Platzbedarf – zum Beispiel für Familien mit mehreren Fahrzeugen, Oldtimer-Besitzer oder Anwohner ohne eigene Garage.

Die Tiefgarage wurde vor nur fünf Jahren im Zuge eines hochwertigen Neubauprojekts errichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Zugang über die Türe am Garagentor. Es gibt Schlüssel und Handsender. Betriebskosten ca. 25 Euro im Monat für alle 4 Stellplätze

Ausstattung

Ausstattung:

- 2 Duplex-Systeme = 4 PKW-Stellplätze
- Baujahr Tiefgarage: ca. 2019
- Zustand: neuwertig
- Kein Sanierungsstau

- Bequeme Einfahrt, automatisches Garagentor
- Eigene Grundbucheinheiten, somit rechtlich separat veräußerbar
- max. Fahrzeuggewicht pro Stellplatz: 2.600 kg
- Aktuell nicht vermietet, sofort verfügbar

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

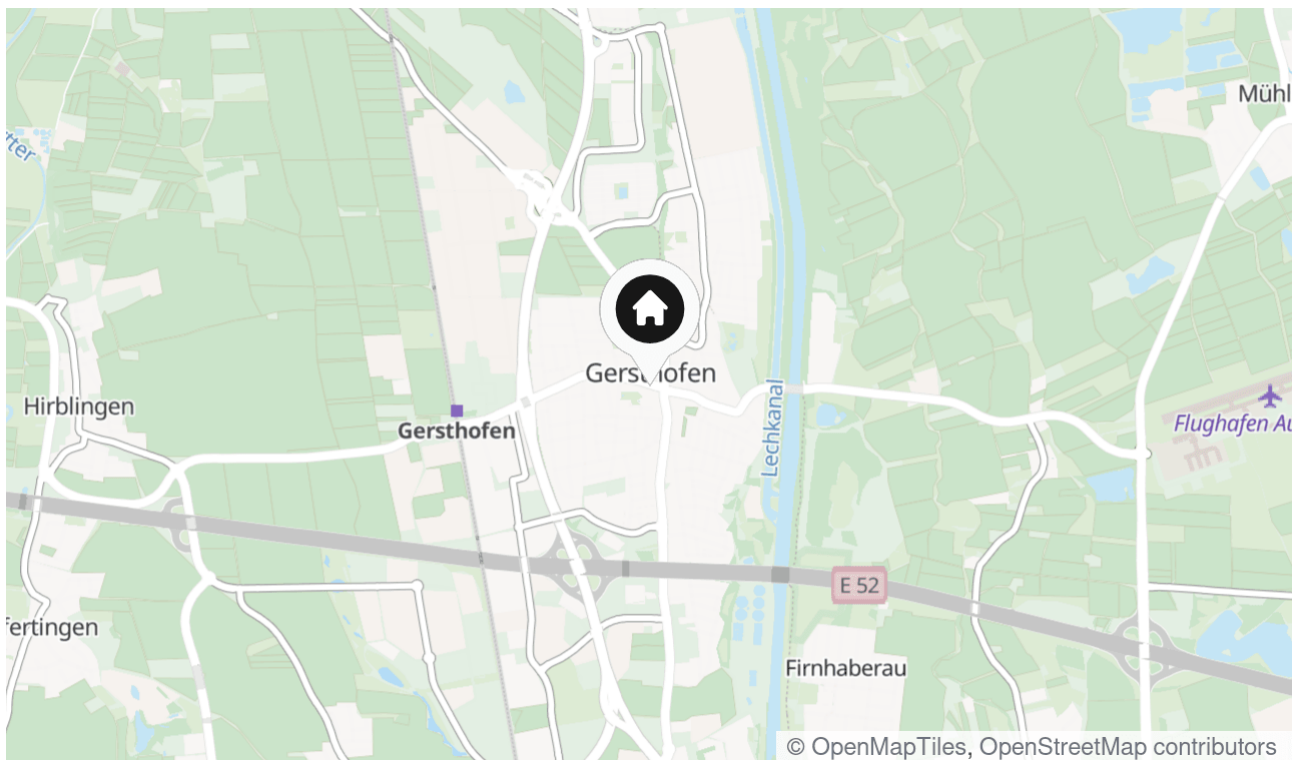
Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86368 Gertshofen

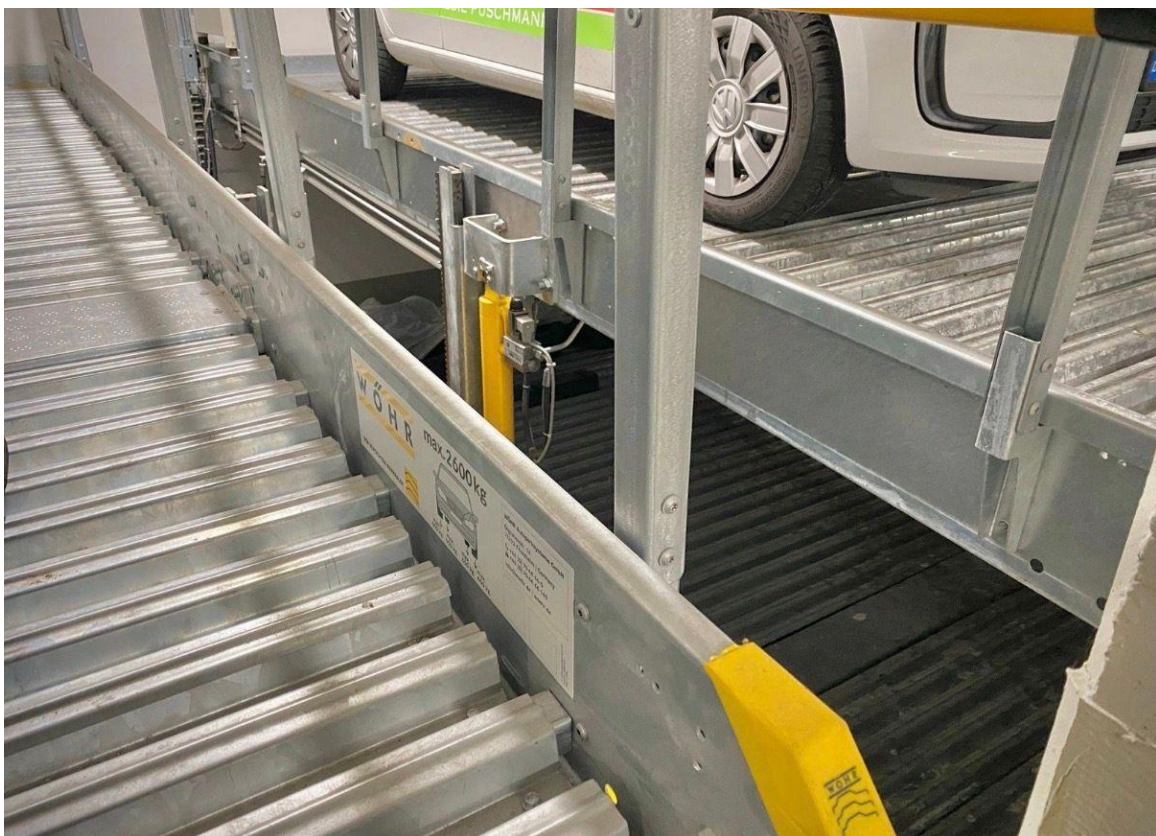
Ideale Lagermöglichkeit oder sicherer Stellplatz für Fahrzeug, Motorrad oder Equipment.
Die Garage befindet sich in ruhiger, gut zugänglicher Lage mit unkomplizierter Zufahrt.
Die Lage ist äußerst attraktiv, sodass eine Vermietung hier besonders gut möglich ist.
Sauber, trocken und sofort verfügbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



IMG_0568



IMG_0569

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 082140890411

E-Mail: d.gruenwald@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr David Grünwald

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

